

Zápis č. 2019/4.ZO

ze zasedání zastupitelstva obce Vyskytná nad Jihlavou

dne 29.4.2019

19/4.1 Zahájení, prezenze

Přítomni: Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jaromír Vacek, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Šárka Suchá, Jiří Čermák, Tomáš Trněný, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek,

Omluveni: Kamil Hružka

Neomluveni: nikdo

Prezenční listina je přílohou zápisu.

Hosté : Jiří Vondruška, Reitermann Jiří, Prchalová Zdeňka

Paní starostka zahájila jednání v 18.09 hodin, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 14 zastupitelů. Hosté na výzvu starostky dávají souhlas s uvedením svého jména v diskuzi dnešního jednání.

19/4.2 Jmenování zapisovatele

Usnesení číslo 2019/4.2 ZO: zapisovatelem je určen Aleš Schwammenhöfer

19/4.3 Volba ověřovatelů zápisu

Rozprava: starostka informovala zastupitele, že zákon 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) umožňuje navrzení a zvolení ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva i z řad přítomných hostů. Navrhla ověřovatele zápisu Pavla Pavlíka a Jiřího Vondrušku.

Usnesení číslo 2019/4.3.ZO: ověřovateli zápisu byli zvoleni Pavel Pavlík a Jiří Vondruška.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Pavel Pavlík

19/4.4 Schválení a doplnění programu

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o programu dnešního jednání a navrhla zařazení 3 nových bodů. Program jednání je po doplnění programu následující :

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení a doplnění programu
- 5) Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 25.3.2019
- 6) Zpráva z jednání rad obce dne 8.4.2019, 15.4.2019 a 24.4.2019
- 7) Zpráva z jednání výborů
- 8) Zpráva z jednání komisí
- 9) Informace OÚ
- 10) Finanční zpráva 3/2019 FIN k 31.3.2019



- 11) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene: Přípojka NN Hlávkov
- 12) Kupní smlouva na pozemky budoucí ČOV VnJ
- 13) Nájemní smlouva č.62N19/20
- 14) Kritéria k přidělování nájemních obecních bytů
- 15) Domovní řád nájemních obecních bytů VnJ
- 16) Souhlas s podáním dodatečné žádosti ke Změně č. 1 ÚP VnJ
- 17) Souhlas s umístěním a napojením na komunikaci novostavby 150/18 a 149/3
- 18) Změna prodejní ceny a ceny pronájmu obecních pozemků
- 19) Pronájem části pozemku č.341/3 v k.ú. VnJ
- 20) Prodej části pozemku č.53/32 v k.ú. Hlávkov
- 21) Prodej části pozemku č.1688/16 a 4 k.ú. VnJ
- 22) Kritéria výběru pro žadatele o stavební parcelu
- 23) Žádosti o koupi pozemků p.č. 26/10 a 155/16 k.ú. VnJ
- 24) Změna ceny pitné vody pro nadlimitní spotřebu
- 25) Jmenování velitele zásahové jednotky VnJ
- 26) Dohoda o provedení práce s Jaromírem Vackem – údržba zeleně
- 27) Stanovisko k výzvě arcibiskupství k nabídce ceny koupě fary
- 28) Mimořádná odměna pro místostarostu Miroslava Marka
- 29) Diskuze zastupitelů
- 30) Diskuze hostů
- 31) Závěr

Usnesení číslo 19/4.4.ZO: zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.5 Připomínky k minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 25.3.2019

Rozprava: předsedající požádala zastupitele o vznesení případných připomínek k zápisu ze zasedání dne 25.3.2019.

Usnesení číslo 2019/4.5.ZO: k zápisu ze dne 25.3.2019 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.6 Zpráva z jednání rady obce

Rozprava: předsedající informovala zastupitele, že se rada obce sešla v uplynulém období třikrát a to dne 8.4.2019, dne 15.4.2019 a dne 24.4.2019. Informovala o projednaných bodech na radách a požádala přítomné o vznesení dotazů.

V 18:25 odchozí Pavel Procházka, nyní zastupitelů 13.

Usnesení číslo 2019/4.6.ZO: zastupitelé přijímají zprávy z rad obce dne 8.4.2019, dne 15.4.2019 a dne 24.4.2019 bez výhrad.



Provozní
[Handwritten signatures]

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/ 4.7 Zpráva z jednání výborů

Rozprava: Předsedající informovala, že v období od posledního zasedání zastupitelstva 25.3.2019 se sešel Finanční výbor a to dne 27.3. a dne 24.4.2019. Předseda FV podal informaci o projednaných bodech :

- Koupě objektu SCI – příprava podkladů pro jednání - dne 27.3.2019
- Jednání s daňovým poradcem o podmínkách koupě firmy - dne 5.4.2019
- FIN k 31.3.2019 – info viz. samostatný bod níže 19/4.10
- Návrh ceny pro prodej a pronájem obecních pozemků - viz.samostatný bod
- Cena vodného pro nadlimitní spotřebu - viz.samostatný bod
- Mimořádná odměna místostarostovi - viz.samostatný bod

Zápis z FV je k dispozici zastupitelům na obecním úřadu. V 18:28 přichází Pavel Procházka, nyní počet zastupitelů 14.

Usnesení číslo 2019/4.7.ZO: zastupitelé berou zprávu FV na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/4.8 Zpráva z jednání komisí

Rozprava: Předsedající informovala, že v období od posledního zasedání zastupitelstva 25.3.2019 se sešla stavební komise dne 31.3.2019. Komise dohodla postup prací na hasičárně v Jiříně. Dále komise provedla místní šetření ohledně nájezdu na pozemek č.p. 150, vjezd je hotový a vlastník požaduje vjezd na jiném místě. Vlastník bude vyzván k projednání na obci, komise doporučuje, aby obec udělila souhlas s připojením na obecní komunikaci, ale vlastník si zbuduje vjezd na vlastní náklady.

Dne 27.3.2019 se sešla dotační komise – projednávala se žádost o redesign web stránek, kde je 85% dotace. Dále bylo požádáno o dotaci MAS Třešťsko o dotaci na kulturní činnost, prověřovala se možnost dotace na oplocenky (dotace ve výši 100%, podání do konce října), žádost o dotaci v programu EFECT na opravy osvětlení – zde je nutné se připravit na příští rok. Jako poslední byly prověřeny podmínky dotace na WIFI připojení v obci, vzhledem k vysokým nákladům na provoz internetu, který není součástí dotace, komise toto nedoporučuje. Předseda komise požádal dotační kanceláře o prověření možnosti získání dotace na přípravné práce a projekty pro zhotovení kanalizace.

Usnesení číslo 2019/4.8.ZO: zastupitelé berou informace z obou komisí na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo



Procházka
[Signature]

19/4.9 Informace obce

Rozprava: místostarosta Marek informoval o aktuálním stavu dění na obci :

Stav pitné vody – aktuálně v měsíci dubnu není žádný přebytek pitné vody ve studních, přepadem nic neodtéká. Vzhledem k 5 týdnům bez deště je evidentní, že vody je málo.

Stav napojení Kupcovy studně do vodovodní sítě – s p. [redacted] z obce B.Kámen se nepodařilo i přes několik možností se sejít a v této oblasti se věc neposunula dál. Přitom jako tato jediná studně dává přepadem přebytečnou pitnou vodu do požární nádrže v B. Kameni.

Vrty nových zdrojů vody - je dohodnut příjezd specializované firmy na čerpání vody z vrtů, nutné je prvně vyndat stávající čerpadla a prověřit jejich funkčnost. Zkoušky budou probíhat cca 14 dnů. Za demontáž čerpadel a čerpání vody se počítá s investicí cca 100 tis.Kč + následné rozbory vody v ceně cca 35 tis.Kč. Plus závěrečná zpráva 21 tis.Kč. V případně kladného výsledku se bude muset vybudovat nová el.přípojka a malá úprava vody přímo na Hlávkově. Nové vrty na pozemcích obec B.Kámen jsou pozastaveny do ukončení zkoušek z vrtů na Hlávkově.

Stav kůrovcové kalamity – aktuálně je ukončována těžba ve všech lokalitách. Nyní bude probíhat prodej kulatiny z Hlávkovského kopce, kde je dřevo na skládce u obce B.Kámen. V krytu jsou paseky vyčištěny, zbývá prodej palivového dřeva, které je rovněž na skládce. Zbylé větve na hromadách se budou drtit a odvážet pryč, protože nemůže probíhat v současné době pálení klestí. V lokalitě Rounek chybí vytažení pokácených stromů. Od tohoto týdne měla nastoupit parta na čištění lesa. Odhad práce je 14 dnů na odvoz dřeva. Poslední lokalita Na průhonu - je vykáceno, musí se dřevo odvézt z lesa. Místostarosta urguje odvoz na tento týden. Místostarosta dále informoval, že kvůli příznivému počasí proběhlo minulý týden první rojení kůrovce. Očekává se další zasažení zdravých ploch.

El.přípojka NN na vodárnu Hlávkov – máme požádáno o stanovisko u státních institucí, společnost Cetin požaduje svojí přípojku, podělíme se o náklady na výkopové práce. Napojení cesty na komunikaci bude provedeno křižovatkou až o šířce 18m, zejména kvůli příjezdu nákladních vozidel do výrobního provozu sousední dřevostavby. Bude se jednat o finanční spoluúčasti všech zúčastněných.

Budování hřiště za školou – proběhlo jednání s E.ON ohledně vedení VN, pokud budeme chtít budovat hřiště, musí být vedení uloženo do země.

Koupe objektu SCI – proběhlo jednání s SCI. Finanční výbor obce předložil návrh odkupu objektu za cenu 6 mil.Kč s firmou. Aktuálně máme stanovisko dozoru z Kraje Vysočina, Ministerstva vnitra i daňového poradce. Nemovitost spolu s firmou koupit můžeme, ale dozor nám tuto koupí nedoporučuje. Daňový poradce obce se ke koupí nevyjádřil ani kladně, ani záporně. Pouze vysvětlil všechny náležitosti a souvislosti s fungováním firmy a nabídl součinnost. SCI předložilo protinávrh - 7,5 mil.Kč v hotovosti nebo 8 mil.Kč ve 3 splátkách prodeje budovy jako součást firmy. Bez firmy je cena odkupu objektu o 1,5 mil. vyšší. FV upozornil, že je zapotřebí zvolit další postup i v návaznosti na další možnosti zbudování zázemí pro techniku.

Stavba vrtu hřiště VnJ – špatné uložení skruží se nedá považovat jako reklamacie, důvodem je provedení výkopu a uložení jinou firmou, než se kterou byla uzavřena smlouva o dílo bývalým starostou. Není hotové vystrojení vrtu dle projektové dokumentace. Termín dokončení – červen 2019. Dále proběhlo jednání s FC Vysočina, dle jejich jednatele je nedostatečná kapacita vrtu a jiné umístění. Prověřuje se prohloubení vrtu. Smlouva o pronájmu technologického vybavení zatím není podepsána, i když FC vodu čerpá.

Obecní úřad - dne 23.4.2019 podal obecní zaměstnanec p. [redacted] výpověď, jako důvod uvedl, že nemá po 13 letech zázemí pro údržbu techniky hlavně pro období zimy a dále



Provaňová

dlouhodobé neřešení zejména problémů kolem vody, na které opakovaně upozorňoval. Ukončení PP dohodou k datu 30.6.2019.

Usnesení číslo 2019/4.9.ZO: zastupitelé berou informace na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/4.10 Finanční zpráva 3/2019 FIN k 31.3.2019

Rozprava: předseda FV informoval zastupitele o příjmech a výdajích k 31.3.2019. Ve FIN je za uvedené období stav v příjmové části ve výši 5 230 847,52 Kč a výdaje ve výši 3 515 975,52 Kč. Saldo příjmů a výdajů je +1 714 871,84 Kč po konsolidaci. Předseda FV informoval o stavu na bankovním účtu v KB, aktuální stav k 31.3.2019 je 12 947 908,58 Kč. Proti schválenému rozpočtu máme překročeny některé položky, ale jak v oblasti příjmů, tak výdajů. Zejména se jedná o problematiku kůrovcové kalamity.

Pan Trněný vznesl dotaz, jestli bylo řešeno uložení prostředků na účet o Creditas, který nabízel úročení. Předseda FV uvedl, že zatím nebyla firma požádána o předložení konkrétní nabídky. Doplnil, že uvedenou firmu osloví.

Předseda FV doporučil Finanční zprávu 3/2019 ke schválení.

Usnesení číslo 2019/4.10.ZO: zastupitelé schvalují Finanční zprávu 3/2019 k 31.3.2019.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/3.11 Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene: Přípojka NN Hlávkov

Rozprava: starostka informovala zastupitele ohledně přípojky NN na Hlávkově k vodojemu, smlouvu vypracoval právní zástupce obce. Přípojka NN půjde zčásti po pozemku dřevostavby a následně po pozemku pozemkového fondu.

Usnesení číslo 2019/4.11.ZO: Zastupitelé schvalují Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene: Přípojka NN Hlávkov.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/3.12 Kupní smlouva na pozemky budoucí ČOV VnJ

Rozprava: starostka informovala zastupitele, že se podařilo dosáhnout dohody s [redacted] na koupi pozemku u silnice směrem na Rantířov za účelem vybudování ČOV. Cena pozemku činí 350 Kč/m², výměra 4399 m². Smlouvu vypracoval právní zástupce obce.



hovářová
[Handwritten signatures]

Pan Řežábek vznesl připomínku, že ve smlouvě není zcela jasné způsob převedení fin.prostředků. Místostarosta Marek uvedl, že po podpisu smlouvy budou peníze zaslány do advokátní úschovy, po převodu na KN budou uvolněny prodávajícímu.

Usnesení číslo 2019/4.12.ZO: Zastupitelé schvalují koupi pozemku za výše uvedenou cenu upřesnění převodu finančních prostředků a projednání znění smlouvy s prodávajícím.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Miroslava Frühaufová

19/4.13 Nájemní smlouva č.62N19/20

Rozprava: předsedající uvedla, že se jedná o nájemní smlouvu na část pozemku, kde je umístěn uzávěr vody pro Jiřín a hydrant. Jedná se o pozemek na Hlávkově, p.č. 366/3, který je ve vlastnictví pozemkového fondu. S PF nedošlo k dohodě o odkupu části pozemku a hrozil pronájem pozemku jiné osobě. Roční cena nájmu je 500 Kč.

Usnesení číslo 2019/4.13.ZO: Zastupitelé schvalují Nájemní smlouvu č.62N19/20 na pozemku 366/3 k.ú. Hlávkov -59 m2 za cenu 500 Kč/rok.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.14 Kritéria k přidělování nájemních obecních bytů

Rozprava: předsedající seznámila zastupitele, že na minulém zastupitelstvu nebyla dořešena kritéria pro přidělení obecních bytů. Zastupitel A.Schwammenhöfer vystoupil s návrhem kritérií a tento návrh pošle ostatním zastupitelům k diskuzi, aby bylo možné na květnovém zastupitelstvu kritéria definitivně schválit.

Usnesení číslo 2019/4.14. ZO: Zastupitelé berou na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.15 Domovní řád nájemních obecních bytů VnJ

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o návrhu vypracovaného domovního řádu pro nájemní byty v obci VnJ.

Zastupitelé L.Vránová, Š.Suchá i V.Řežábek upozornili, že domovní řád neobdrželi v podkladech. K tomuto se připojili i další zastupitelé. Předsedající následně stručně informovala o jeho znění. Š.Suchá upozornila na doplnění domovního řádu o klauzuli úklidu kolem popelnic, kam ukládají odpady i návštěvníci školy.

Usnesení číslo 2019/4.15 ZO: zastupitelstvo schvaluje předložený Domovní řád nájemních obecních bytů VnJ s doplněním úklidu kolem popelnic i za návštěvníky školy.



Provázková

Pro usnesení hlasovali : Miroslav Marek, Ladislava Vránová, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík
Miroslava Frühaufová

Proti hlasovali: Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá

Zdrželi se: Vlastimil Řežábek, Vojtěch Šmergl, Hana Provázková

Usnesení nebylo přijato.

19/4.16 Souhlas s podáním dodatečné žádosti ke Změně č.1 ÚP VnJ

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o podání dodatečné žádosti ke Změně č.1 ÚP – požadavek [REDAKCE] – požaduje vyjmout část plochy p.č.150/1 a 150/6 - část začleněné do bytové výstavby a požaduje nově zařadit do zemědělských ploch.

Usnesení číslo 2019/4.16 ZO: zastupitelstvo souhlasí s podáním dodatečné žádosti ke Změně č.1 ÚP – vyjmutí z BV a začlenění do zemědělských ploch.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Miroslav Marek

Usnesení bylo přijato.

19/4.17 Souhlas s umístěním a napojením na komunikaci novostavby 150/18 a 149/3

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o žádosti majitele novostavby 150/18 a 149/3 na připojení na obecní komunikaci – žadatel Š.Suchá. Předsedající dále uvedla, že obec má k dispozici závazek manželů [REDAKCE] ohledně úpravy cesty podle požadavků stavebního úřadu a údržby komunikace v zimním období ve vlastní režii.

Usnesení číslo 2019/4.17 ZO: zastupitelstvo souhlasí s umístěním a napojením novostavby 150/18 a 149/3 na cestu p.č.1707/1 spolu se závazkem manželů Suchých k uvedené cestě.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Jiří Čermák, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Ladislava Vránová, , Aleš Schwammenhöfer, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová

Usnesení bylo přijato.

19/4.18 Změna prodejní ceny a ceny pronájmu obecních pozemků

Předseda FV uvedl, že na požadavek některých zastupitelů bylo na FV projednáno navýšení ceny na pronájem a prodej obecních pozemků. Důvodem změny je, že aktuální cena pronájmu i pro případný prodej neodpovídá aktuální tržní ceně pozemků. FV předložil návrhy na změnu ve výši : prodej nestavebních pozemků ve VnJ ve výši 250 Kč/m², prodej nestavebních pozemků pro místní části Jiřín , Hlávkov, Rounek pak ve výši 170 Kč/m² a pro pronájem obecních pozemků ve výši 10 Kč/m²/rok. Rozdílnost v prodejních cenách pozemků VnJ a ostatních místních částí je dán společenskou vybaveností místních částí. Cena stavebních pozemků a zemědělských pozemků bude řešena samostatně. Platnost nových cen navrhl předseda FV od data odsouhlasení.

Usnesení číslo 2019/4.18 ZO: zastupitelstvo odsouhlasuje novou cenu prodeje obecních nestavebních pozemků ve VnJ ve výši 250 Kč/m², prodeje obecních nestavebních pozemků pro místní části Jiřín, Hlávkov, Rounek ve výši 170 Kč/m² a pro pronájem nestavebních obecních pozemků ve výši 10 Kč/m²/rok s účinností od 29.4.2019.



Provázková

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Ladislava Vránová, Jaromír Vacek, Miroslava Frühaufová, Tomáš Trněný

Usnesení bylo přijato.

19/4.19 Pronájem části pozemku č.341/3 v k.ú. VnJ

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o žádosti p[red] na pronájem části pozemku (cca 30 m²) 341/3 ve VnJ (školní zahrada) za účelem uskladnění dřeva. Zastupitelka L.Vránová upozornila, jak bude zabezpečen přístup dětí ke skládce dřeva, aby nedošlo ke zranění dětí. Starostka obce odpověděla, že je to na odpovědnosti nájemce, zajistit zabezpečení skládky proti přístupu neoprávněných osob, zejména dětí a nájemce na to bude při podpisu nájemní smlouvy upozorněn.

Usnesení číslo 2019/4.19 ZO: zastupitelstvo souhlasí s pronájmem části pozemku č.341/3 v k.ú. VnJ panu [redacted] za účelem skladování dřeva za cenu 10 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu byl vyvěšen na Úřední desce VnJ od 13.4. do 29.4.2019

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Ladislava Vránová

Usnesení bylo přijato.

19/4.20 Prodej části pozemku č.53/32 v k.ú. Hlávkov

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o žádosti [redacted], [redacted] o prodeji části pozemku 53/32 a směny pozemků dle zaměření, v k.ú. Hlávkov. Důvodem prodeje a směny je nevyřízená žádost z roku 2016 o narovnání vlastnických vztahů na pozemku zasahujících do obecní komunikace. S ohledem na termín podání žádosti v roce 2016 a jejím nevyřízením v předešlém období, zastupitelé předložili návrh, aby cena pozemku pro prodej byla 70 Kč/m². Záměr prodeje byl vyvěšen na Úřední desce VnJ od 14.4. do 29.4.2019.

Usnesení číslo 2019/4.20 ZO: zastupitelstvo souhlasí s prodejem a směnou části pozemku 53/32 v k.ú. Hlávkov s účastníky [redacted], [redacted] a Obec VnJ za cenu 70 Kč/m².

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.21 Prodej části pozemku č.1688/16 a 4 k.ú. VnJ

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o žádosti manželů [redacted] o odkup části obecního pozemku 1688/16 a 4 v k.ú. VnJ. Důvodem koupě je zbudování nového plotu. Místostarosta Marek uvedl, že v uvedené části nepovede kanalizace, max. přípojka k jejich domu. Místostarostka Frühaufová uvedla, že v uvedeném místě je brána u [redacted] vzesla dotaz, zda tato brána nezasahuje do předmětného pozemku. Předsedající proto navrhla provést nové místní šetření.



Procházková

[Signature]

[Signature]

Usnesení číslo 2019/4.21 ZO: zastupitelstvo pověřuje majetkovou komisí provedením místního šetření ohledně umístění brány u [REDAKCE].

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.22 Kritéria výběru pro žadatele o stavební parcelu

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o evidenci žádostí o koupi obecních pozemků pro výstavbu RD a předložila návrh kritérií k posouzení. Druhý návrh kritérií předložil zastupitel A.Schwammenhöfer, který navrhl, aby oba návrhy byly zaslány zastupitelům k posouzení a uvedená kritéria mohla být v následujících měsících odsouhlasena

Usnesení číslo 2019/4.22 ZO: zastupitelstvo bere oba návrhy na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.23 Žádost o koupě pozemku p.č.26/10 a 155/16 k.ú. VnJ

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o žádosti p. [REDAKCE] a [REDAKCE] o koupi části pozemku 26/10 a 155/16 v k.ú. VnJ. Důvodem koupě je v obou případech stavba RD. Uvedený pozemek je zasítovaný a je možné řešit výstavbu okamžitě. A.Schwammenhöfer upozornil, že před posouzením obou žádostí je nutné mít schválená kritéria pro prodej stavebních parcel, aby tyto podmínky byly transparentní a nebylo zastupitelstvo v budoucnu napadeno za účelové rozhodnutí. Zastupitel V.Řežábek se dotázal, zda je známa cena prodeje této parcely. Vzhledem k tomu, že ani kritéria ani cena stavební parcely nebyla odsouhlasena, navrhl předseda FV vyhlásit záměr prodeje a na jednání FV v měsíci květnu připravit návrh pro prodej parcely.

Usnesení číslo 2019/4.23 ZO: zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením záměru prodeje zasítované parcely na části pozemku ~~1688/16 a 4~~ v k.ú. VnJ. *prociela Provázková*

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.24 Změna ceny pitné vody pro nadlimitní spotřebu

Předseda FV informoval zastupitele, že v souvislosti s novými cenami vodného a stočného zastupitelé již dříve předjednali návrh na výrazné zdražení nadlimitní spotřeby vody v obci. Důvodem je, že v obci dochází k ne hospodárnému plýtvání s pitnou vodou a s ohledem na její nedostatek je správným řešením vyšší spotřebu vody zásadnějším způsobem zdražit. FV



Provázková

[Handwritten signatures]

na svém jednání požádal o zpracování podkladů. FV proto připravil návrh na zdražení nadlimitní spotřeby vody ve výši 100% stávajícího vodného.

Místostarostka M.Frühaufová informovala zastupitele, že spotřebu vody nad 35 m³/osobu má asi 30 domácností ve Vyskytné. V každé z okolních obcí do 10. V následné diskuzi zastupitelé projednávali účelnost tohoto řešení a možnosti využití užitkové vody v budoucích letech. Zastupitelé se shodli na pracovní poradě s vodohospodářem a další postup řešit až po vyjasnění nákladů na zajištění pitné vody pro všechny obce.

Usnesení číslo 2019/4.24 ZO: zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o ceně pitné vody pro nadlimitní spotřebu.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: Aleš Schwammenhöfer

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.25 Jmenování velitele zásahové jednotky VnJ

Předsedající informovala o problematice zásahové jednotky v obci (dále jen ZJ). Obec musí mít zásahovou jednotku, která bohužel v předešlém období nefungovala stoprocentně. Proběhla diskuze s bývalým velitelem ZJ o fungování této jednotky, kde nejprve K.Hrůza podal rezignaci na post velitele zásahové jednotky a následně předložil svůj návrh nového fungování jednotky. Předsedající požádala o stanovisko SDH VnJ. SDH VnJ projednal sestavení ZJ a kandidáta na post velitele ZJ, vzhledem k tomu, že nenašli vhodného kandidáta na velitele ZJ, byl pověřen sestavením jednotky K.Hrůza.

Usnesení číslo 2019/4.25 ZO: zastupitelstvo schvaluje velitelem zásahové jednotky pana K.Hrůzu.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/4.26 Dohoda o provedení práce s Jaromírem Vackem – údržba zeleně

Předsedající informovala o potřebě zajištění údržby zeleně v místní části Rounek. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastupitele, který bude vykonávat tyto práce, je zapotřebí, aby tato dohoda byla schválena zastupitelstvem. Provedení těchto prací je nutné s ohledem na zaučení nového obecního zaměstnance a ukončení PP s p. [redacted] k 30.6.2019.

Usnesení číslo 2019/4.26 ZO: zastupitelstvo schvaluje dohodu o provedení práce s J.Vackem na údržbu zeleně.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Jaromír Vacek

Usnesení bylo přijato.



Provázková

[Signature]

[Signature]

19/4.27 Stanovisko k výzvě arcibiskupství k nabídce ceny koupě fary

Předsedající informovala o dopise z arcibiskupství, aby obec předložila svůj návrh ceny pro případný odkup fary ve VnJ. Předseda FV předložil stanovisko FV, že uvedený objekt je možné koupit za cenu stavebního pozemku a započítat do této tržní ceny náklady na demolici stavby. Dle původního odhadu je hodnota stavby a pozemků 1,4 mil.Kč, odhad nákladů na možnou demolici přibližně 600 tis.Kč. FV navrhuje předložit nabídku kupní ceny ve výši 800 tis.Kč.

L.Vránová navrhla předložit nabídku ke koupi ve výši 1 mil.Kč ovšem za podmínky převodu této částky na opravu kostela ve VnJ, kde oprava dlouhodobě není ze strany církve řešena.

Usnesení číslo 2019/4.27 ZO: zastupitelstvo schvaluje odeslání nabídky ceny koupě objektu fary v obou variantách, tedy za cenu 800 tis.Kč bez žádné podmínky nebo ve výši 1 mil.Kč za podmínky převodu této částky na opravu kostela ve VnJ. .

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek, Jaromír Vacek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Miroslava Frühaufová,

Usnesení bylo přijato.

19/4.28 Mimořádná odměna pro místostarostu Miroslava Marka

Předseda FV informoval o návrhu výše finanční odměny pro místostarostu za provedení organizace těžby dřeva, úklidu vykáčených ploch a následného prodeje dřeva. Tyto činnosti vyžadovaly fyzickou přítomnost místostarosty nad rámec jeho časového mandátu neuvolněného místostarosty, proto starostka předložila množství odpracovaných hodin nad rámec jeho mandátu. Dle počtu odpracovaných 110 hod navrhuje FV odměnu ve výši 20 000 Kč.

Usnesení číslo 2019/4.28 ZO: zastupitelstvo schvaluje odměnu pro místostarostu M.Marka ve výši 20 000 Kč.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Miroslava Frühaufová, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Ladislava Vránová, Václav Vacek, Tomáš Trněný, Pavel Pavlík, Pavel Procházka, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Miroslav Marek

Usnesení bylo přijato.

19/4.29 Diskuze zastupitelů

M.Marek informoval o vyřazení vozidla VW ze zásahové jednotky, proběhla prohlídka vozidla a byl zjištěn špatný stav silentbloků, stabilizačních tyčí a drhnutí hřeben řízení. Vozidlo prošlo před nedávnem technickou prohlídkou a přesto uvedené závady nebyly odstraněny.

V.Šmergl informoval o stavu řešení oprav stropů ve škole na Hlávkově. Do týdne budeme mít zprávu od statika a upřesněny požadavky na stavební řezivo na stropy. Dále 9.5. přijde mykolog a objekt bude prověřen na výskyt dřevomorky. Do 15.5. bude zapotřebí uvolnit uvedené prostory MS Trojan.



Provázková

[Handwritten signature]

L.Vránová požádala o informaci ohledně stavu dotace na opravu kostela ve VnJ. Odpověď předsedající: dle zprávy od římskokatolické církve, kostel nebyl zařazen do dotačního titulu. Žádost bude opětovně římskokatolickou církví podána.

Š.Suchá vznesla dotaz, kdo při výpovědi obecního zaměstnance zajistí sečení školní zahrady. Odpověď předsedající : zajistí ještě v době výpovědi p. [REDACTED].

19/4.30 Diskuze hostů

Paní Prchalová vznesla dotaz ohledně rekonstrukce chaty p. [REDACTED], který nedodržel záměr stavby a tudíž rozměr zastavěné plochy byl výrazně překročen. Domnívá se, že toto nebylo ze strany obce dostatečně dozorováno. Odpověď předsedající: v tomto případě se jedná o porušení stavebního zákona a celá věc je v kompetenci stavebního úřadu nikoliv obce.

Dále vznesla požadavek, proč p.Pavlík zaplotil její pozemek a proč nejsou ze strany obce dodržována pravidla a předpisy. Odpověď p.Pavlíka : řádným způsobem kopil obecní pozemek a zaplocuje pouze svůj pozemek. Nikoliv žádný cizí nebo pronajatý. Dotaz předsedající : k jakému porušení pravidel a předpisů ze strany obce došlo ? Dotaz zůstal bez konkrétní odpovědi.

19/4.31 Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno 29.4.2019 v 23:04 hod.

Zapsal dne 29.4.2019 Schwammenhöfer

Ověřovatelé: Pavel Pavlík a Jiří Vondruška.



Prchalová