

Zápis č. 2019/8.ZO

ze zasedání zastupitelstva obce Vyskytná nad Jihlavou

dne 21. 10. 2019

19/8.1 Zahájení, prezence

Přítomni: Hana Provázková, Jaromír Vacek, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Ladislava Vránová

Omluveni: Tomáš Trněný, Pavel Procházka, s pozdějším příchodem Jiří Čermák

Neomluveni: Kamil Hrůza

Prezenční listina je přílohou zápisu.

Hosté : Jiří Vondruška st., Milan Olšák, Milena Chudobová, Miroslav Kubát, Michal Vítek, Petra Dvořáková, Kamil Chudoba, v 20:48 přichází Ivana Svobodová

Paní starostka zahájila jednání v 18.07 hodin, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 10 zastupitelů, 3 zastupitelé se omluvili ze zasedání. Hosté na výzvu starostky dávají souhlas s uvedením svého jména v diskuzi dnešního jednání.

19/8.2 Jmenování zapisovatele

Usnesení číslo 2019/8.2.ZO: zapisovatelem je určen Aleš Schwammenhöfer

19/8.3 Volba ověřovatelů zápisu

Rozprava: starostka informovala zastupitele, že zákon 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) umožňuje navrzení a zvolení ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva i z řad přítomných hostů. Navrhla ověřovatele zápisu Milenu Chudobovou a Jaromíra Vacka.

V 18:09 nově přichází zastupitel J. Čermák, nyní počet zastupitelů 11.

Usnesení číslo 2019/8.3.ZO: ověřovateli zápisu byli zvoleni Milena Chudobová a Jaromír Vacek.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Ladislava Vránová, Jiří Čermák,

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Jaromír Vacek

19/8.4 Schválení a doplnění programu

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o programu dnešního jednání a požádala přítomné o návrhy k doplnění programu jednání. Sama navrhla doplnit program o 4 nové body.

Program jednání je po doplnění programu následující :

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení a doplnění programu
- 5) Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 30.9.2019
- 6) Slib nového zastupitele
- 7) Zpráva z jednání rady obce dne 3.10.2019



Provázková

- 8) Zpráva z jednání výborů
- 9) Zpráva z jednání komisí
- 10) Informace OÚ
- 11) Finanční zpráva 9/2019 FIN
- 12) Žádost o prodej pozemku 72/7 a st. parcela 5 k.ú. Rounek
- 13) Využití předkupního práva obce : garáž č.ev.4, st. parcela 111 k.ú. VnJ
- 14) Stanovisko k technickému řešení : Rekonstrukce mostu VnJ v roce 2020
- 15) Pozemek ke stavbě budovy ČOV
- 16) Výběrové řízení na projekt ČOV
- 17) Požadavky zastupitelů do návrhu rozpočtu na rok 2020
- 18) Volba člena rady
- 19) Žádost o koupi pozemku S.Dubová
- 20) Volba druhého místostarosty
- 21) Žádost o napojení na komunikaci TZB Vysočina s.r.o.
- 22) Diskuze zastupitelů
- 23) Diskuze hostů
- 24) Závěr

Usnesení číslo 19/8.4.ZO: zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vojtěch Šmergl, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Ladislava Vránová,

Usnesení bylo přijato.

19/8.5 Připomínky k minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 30.9.2019

Rozprava: předsedající požádala zastupitele o vznesení případných připomínek k zápisu ze zasedání dne 30. 9.2019. K uvedenému zápisu nikdo nevznesl žádné připomínky. Z hostů vznesl připomínku p. Olšák, že nesouhlasí se zněním, že si většina vlastníků přála opravu komunikace před bytovkou a dále že nesouhlasí s průběhem opravy a výsledkem opravy. Dle pana Olšáka k tomuto rozhodnutí musí být podle Občanského zákoníku souhlas 100% všech vlastníků. Dále uvedl, že do dnešního dne neobdržel vyjádření ke své písemné připomínce.

Usnesení číslo 2019/8.5.ZO: zastupitelé nemají připomínky k zápisu ze zastupitelstva ze dne 30.9.2019.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Vojtěch Šmergl

Usnesení bylo přijato.

19/8.6 Slib nového zastupitele

Rozprava: předsedající uvedla, že novým zastupitelem dle pořadí komunálních voleb je Kamil Chudoba, který s mandátem vyjádřil souhlas. Následně došlo k přečtení slibu.

Zastupitelé berou slib nového zastupitele Kamila Chudoby na vědomí.

Nyní je počet zastupitelů 12.



Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized 'A' and the second is a more complex, cursive signature.

19/8.7 Zpráva z jednání rady obce 3.10.2019

Rozprava: předsedající informovala zastupitele, že se rada obce sešla v uplynulém období dne 3.10.2019 a informovala o jednotlivých projednaných bodech. Následně požádala přítomné o vznesení dotazů.

Usnesení číslo 2019/8.7.ZO: zastupitelé přijímají zprávu z rady obce ze dne 3.10.2019 bez výhrad.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/ 8.8 Zpráva z jednání výborů

Rozprava: Předsedající informovala, že v období od posledního zasedání zastupitelstva dne 30.9.2019 se sešel Finanční výbor dne 17.10.2019. Předseda FV informoval, že byly projednány návrhy na sestavení rozpočtu pro rok 2020. Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Usnesení číslo 2019/8.8.ZO: zastupitelé berou zprávu Finančního výboru na vědomí.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/8.9 Zpráva z jednání komisí

Rozprava: Předsedající informovala, že v období od posledního zasedání zastupitelstva dne 30. 9. 2019 se sešla 3. 10. 2019 stavební komise. Projednala opravu střechy na škole na Hlávkově a dále návrhy na podobu technické budovy obce ve VnJ. V prvním případě podle stanoviska tesaře p. Vítů je krov napaden tesaříkem a je třeba vyměnit 65% krovu, navrhl proto výměnu celého krovu s tím, že by bylo třeba zajistit dostatek stavebního řeziva před zahájením opravy. Ohledně technické budovy proběhla diskuze nad velikostí budovy a jejím využitím, nebyl jednotný názor členů komise na budoucí podobu budovy a potřebou zastřešené plochy. Proto bylo doporučeno, aby bylo předáno projektantům základní zadání a byli požádáni o předložení náčrtu podoby této budovy.

Usnesení číslo 2019/8.9.ZO: zastupitelé berou informace ze stavební komise na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/8.10 Informace obce

Rozprava: místostarosta obce informoval o aktuálním stavu dění na obci :

Technická budova obce – proběhla schůzka s projektanty na místě, do měsíce by měla být předložena základní vizualizace budovy.



Provázková

ZŠ – byl řešen havarijní stav střechy na ZŠ, po nedávných silných větrech došlo k poškození krytiny. Byla přizvána firma ZVOZA na prověrku opravy střechy, odhad opravy je cca 45 tis. Kč. Poškození bylo také řešeno s pojišťovnou Kooperativa, čeká se na vyjádření likvidátorky. Dále informoval, že je problém s průlezem na střechu, chybí zde vikýř. Proto bylo nutné použít vysokozdviznou plošinu. V případě celkové opravy střechy firma ZVOZA stanovila odhad ve výši 3 mil. Kč.

Těžba dřeva – těžba pokračuje v lokalitě Na průhonu, vytěženo je cca 200m³. Podařilo se prodat 600m³ vlákniny. Je problém s odbytem kulatiny, rakouské i české pily jsou zavaleny množstvím kulatiny z Čech, zbývá jediné Čína. Je nasmlouván pouze odběr vlákniny, ale zde se nedaří zajistit dopravu dřeva. V lokalitě V krytu jsou 3 oplocenky před dokončením, čeká se na dodávku pletiva. V lokalitě Rounek musíme na požadavek SŽDC provést rizikové kácení stromů podél trati – toto je nyní v jednání s firmou Dohnal.

Přípojka NN k vodojemu na Hlávkově – bylo požádáno o instalaci elektroměru.

Vrty na pitnou vodu na Hlávkově – aktuálně čekáme na stanovisko majitelky pozemku paní Pospíchalové, která návrh naší smlouvy řeší se svým právním zástupcem

Pozemky silnice Hlávkov – B. Kámen – proběhlo jednání s téměř všemi vlastníky pozemků v této lokalitě, vyjma společnosti Moravia Energo. Zde bude nutné zajet za uvedeným vlastníkem osobně.

V místní části VnJ byl v jedné domácnosti zjištěn problém, kdy voda z vlastního vrtu byla puštěna do obecního vodovodu. Bude v nejbližší době dořešeno k nápravě celé situace. Dále se pracuje na vyhodnocení nákladovosti pitné vody za letošní rok.

Usnesení číslo 2019/8.10.ZO: zastupitelé berou informace na vědomí.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/8.11 Finanční zpráva 9/2019 FIN

Rozprava: Předseda FV informoval zastupitele, že FIN 9-2019 nebyla projednána a doporučil její schválení na listopadovém zasedání.

Usnesení číslo 2019/8.11.ZO: zastupitelé berou na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/8.12 Žádost o prodej pozemku 72/7 a st.5 k.ú. Rounek

Rozprava: předsedající informovala, že žadatel má zájem o koupi obecního pozemku pod chatou za účelem rekultivace celého pozemku. Majetková komise nemá s prodejem problém, ale upozornila na to, že část pozemku kolem chaty je v horším stavu a nově schválená kupní cena pro zaplacené pozemky je neadekvátní. Navíc není stanovena cena za stavební pozemek – což by se v tomto případě týkalo pozemku pod chatou. Předsedající navrhl, aby FV projednal cenu stavebních pozemků a tato žádost byla projednána až po schválení cenové vyhlášky.



Provázková

Usnesení číslo 2019/8.12.ZO: zastupitelé pověřují FV přípravou návrhu cenové vyhlášky na prodej obecních pozemků a odkládají vyřízení žádosti, až bude k dispozici nově schválená vyhláška.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/8.13 Využití předkupního práva obce : garáž č.ev.4, st.parcela 111 k.ú. VnJ

Rozprava: starostka obce informovala, že p. [redacted] a paní [redacted] vyzvali OÚ ve VnJ k uplatnění předkupního práva na koupi garáže ev.č.4 na st. parcele 111. Jedná se o samostatně stojící garáž, kterou hodlají pozůstalí po paní [redacted] prodat. Na objekt se byla podívat majetková komise a dle jejich názoru je využitelnost objektu pouze pro skladové účely.

Usnesení číslo 2019/8.13.ZO: zastupitelé schvalují neuplatnit předkupní právo na garáž ev.č.4 st. parcela 111 v k.ú. VnJ.

Pro usnesení hlasovali : Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Pavel Pavlík, Vojtěch Šmergl, Hana Provázková

Usnesení bylo přijato.

19/8.14 Stanovisko k technickému řešení : Rekonstrukce mostu VnJ v roce 2020

Rozprava: místostarosta obce informoval o kompletní rekonstrukci mostu ve VnJ v roce 2020, který je v nevyhovujícím stavu. KSÚS navrhuje zrušit pravou stranu nájezdové komunikace a žádají o vyjádření. V rozpravě někteří zastupitelé upozornili na využívání komunikace pro pěší průchod k popelnicím a také výjezdu vozidel, které se tak vyhýbají průjezdu kolem dětského hřiště.

Usnesení číslo 2019/8.14.ZO: zastupitelé schvalují ponechat stávající stav nájezdové komunikace.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

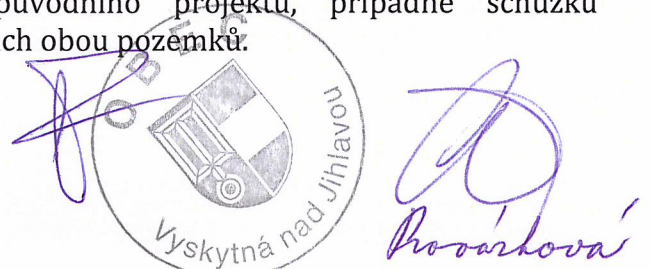
Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/8.15 Pozemek ke stavbě budovy ČOV

Rozprava: místostarosta obce informoval zastupitele o 3 variantách pozemků pro účel zbudování ČOV. Jedná se o pozemek p. [redacted] směrem na Rantířov, který je již ve schváleném ÚP. Dále pozemek p. [redacted], směrem na Rantířov před pozemkem p. [redacted], kde se řeší ochranné pásmo biotopu a pak pozemek nad rybníkem Šímák, jež je ve vlastnictví Agro Hybrálec. V rozpravě zastupitelé zavrhlí variantu za rybníkem Šímák, navrhli projednat technické řešení dle původního projektu, případně schůzku s projektantem a vést ještě znovu jednání o cenách obou pozemků.



The image shows an official circular stamp of the municipality of Vyskytná nad Jihlavou. The stamp contains the text "Městský úřad Vyskytná nad Jihlavou" and a coat of arms. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Provázková".

Usnesení číslo 2019/8.15.ZO: zastupitelé pověřují stavební komisi upřesněním technického řešení obou lokalit a jednáním o cenách pozemků.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/8.16 Výběrové řízení na projekt ČOV

Rozprava: místostarosta informoval o potřebě vyhlášení VŘ na zhotovitele projektové dokumentace pro výstavbu kanalizace a ČOV z důvodu zahájení těchto prací v roce 2020.

Usnesení číslo 2019/8.16 ZO: Zastupitelé schvalují vyhlášení VŘ na zhotovitele projektové dokumentace kanalizace a ČOV ve VnJ.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

19/8.17 Požadavky zastupitelů do návrhu rozpočtu na rok 2020

Rozprava: předseda FV seznámil zastupitele se zpracováním požadavků zastupitelů do návrhu rozpočtu na rok 2020. Poté požádal přítomné o prostudování rozpočtu na rok 2020 a případné pozměňovací návrhy zaslat k jeho rukám do 13.11.2019.

Usnesení číslo 2019/8.17 ZO: zastupitelé berou informace na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/8.18 Volba člena rady

Rozprava: předsedající vyzvala zastupitele k předložení návrhu na nového člena rady. Zastupitelka Vránová navrhla do funkce Kamila Chudobu. Jiný návrh nebyl předložen. Kamil Chudoba se svojí kandidaturou souhlasí.

Usnesení číslo 2019/8.18 ZO: zastupitelé volí za nového člena rady pana Kamila Chudobu.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Kamil Chudoba

Usnesení bylo přijato.

19/8.19 Žádost o koupi pozemku -



[Handwritten signature in blue ink]
Provázková

Rozprava: předsedající seznámila zastupitele s žádostí [REDACTED] o koupi pozemku č.26/10 a 155/16 ve VnJ za účelem stavby rodinného domu. V minulosti byla žádost zamítnuta z důvodu nedostatku pitné vody, stav zatím trvá. Žadatelka urguje koupi z důvodu složitějších představebních úprav – přeložka plynu a přeložka kanalizace. V rozpravě se zastupitelé shodli, že není ještě k dispozici definitivní stanovisko majitelky pozemků pod vrty a z tohoto důvodu není možné prozatím ani schvalovat nové přípojky ani prodej stavebních pozemků. O prodeji je možné jednat po dořešení kapacity pitné vody.

Usnesení číslo 2019/8.19 ZO: zastupitelé schvalují prodej pozemku č.26/10 paní [REDACTED]

Pro usnesení hlasovali : nikdo

Proti hlasovali: Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Zdrželi se: nikdo

Usnesení nebylo přijato.

19/8.20 Volba druhého místostarosty

Rozprava: předsedající seznámila zastupitele o potřebě druhého místostarosty za paní Frühaufovou, která na post rezignovala. Zastupitelka Vránová vznesla připomínku, že záměr nebyl řádně vyvěšen a občané o tomto záměru informováni. Předsedající předložila svůj návrh, aby byl pouze jeden místostarosta. Zastupitel Schwammenhöfer navrhl, aby byl nejprve návrh řádně vyvěšen, následně i zastupitelé zvážili svoji kandidaturu na druhého místostarostu a vyzval předsedající, aby na příští zasedání zastupitelstva byl připraven návrh odměny uvolněného místostarosty. Volba druhého místostarosty tak byla odložena na listopadové zasedání.

Usnesení číslo 2019/8.20 ZO: zastupitelstvo bere na vědomí.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Vlastimil Řežábek, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Ladislava Vránová, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

19/8.21 Žádost o napojení na komunikaci TZB Vysočina s.r.o.

Rozprava: předsedající seznámila zastupitele o žádosti TZB Vysočina o napojení na místní komunikaci, přípojku NN a vybudováním zpevněné komunikace. Zastupitel Řežábek podal k celé žádosti vysvětlení s tím, že zpevnění i části obecní komunikace zajistí sám. S vybudováním bude souviset i Smlouva o zřízení věcného břemene na obecním pozemku.

Usnesení číslo 2019/8.21 ZO: zastupitelstvo schvaluje žádost o napojení na komunikaci, zbudování zpevněné plochy na obecním pozemku a povolení zvláštního užívání komunikace (přípojka elektro) společnosti TZB Vysočina s.r.o. a to vše na náklady žadatele.

Pro usnesení hlasovali : Hana Provázková, Aleš Schwammenhöfer, Václav Vacek, Šárka Suchá, Pavel Pavlík, Miroslav Marek, Jiří Čermák, Jaromír Vacek, Kamil Chudoba, Vojtěch Šmergl

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Ladislava Vránová, Vlastimil Řežábek

Usnesení bylo přijato.



19/8.22 Diskuze zastupitelů

L. Vránová vznesla připomínku, že u hlavního vchodu do kostele odpadl kus atiky a hrozí utržení atiky i na jiných místech a možnému zranění osob. Pan Řežábek navrhl, aby bylo o havarijním stavu písemně informováno biskupství v Brně s žádostí o nápravu stavu.

19/8.23 Diskuze hostů

Pan Vondruška - zeptal se, zda bude rozpočet vyvěšen na úřední desce k připomínkám občanů. Bylo odpovězeno, že návrh rozpočtu po jeho schválení bude vyvěšen.

Paní Svobodová se zeptala, zda byl prodán objekt SCI. Bylo odpovězeno, že obec nemá žádné informace o prodeji tohoto objektu.

19/8.24 Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno 21.10.2019 v 21: 36 hod.

Zapsal dne 21.10.2019 Schwammenhöfer

Ověřovatelé: Jaromír Vacek, Milena Chudobová

